

Mỹ Tho, ngày 19 tháng 4 năm 2021

Số: 172/TB-CCTHADS

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự 2008 (sửa đổi, bổ sung năm 2014); Điều 56 Luật đấu giá tài sản năm 2016;

Căn cứ Quyết định số 56/2019/QĐST-ST ngày 19/11/2019 của Tòa án nhân dân thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 122/QĐ-CCTHADS ngày 20/12/2019 của Tòa án nhân dân thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 32/QĐ-CCTHADS ngày 25/05/2020 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang;

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo chứng thư thẩm định giá số 20342-20/CT-TĐG ngày 25/12/2020 của Công ty TNHH thẩm định giá NOVA;

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang thông báo lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng bán đấu giá tài sản thi hành án với nội dung sau:

a/ Tên, địa chỉ của người có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang do ông Nguyễn Khánh Linh, chức vụ Chấp hành viên thực hiện.

b/ Tên tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá:

- Quyền sử dụng đất diện tích đo đạc thực tế là 2059,9m² (trích trong diện tích theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất là 2650,0m², thửa đất số 1075, tờ bản đồ số 2), thửa đất số 208, tờ bản đồ số 26, mục đích sử dụng: LUC, tọa lạc tại: ấp Phước Hòa, xã Phước Thạnh huyện Châu Thành (nay là TP Mỹ Tho), tỉnh Tiền Giang, theo giấy chứng nhận QSD đất số 0018718, ngày cấp 20/5/1997 do UBND huyện Châu Thành, tỉnh Tiền Giang cấp cho bà Lưu Thị Thu Mai.

- Công trình xây dựng: trên thửa đất 208, tờ bản đồ số 26.

+ Hồ nước: Số lượng: 01, diện tích: 236,67m².

+ Nhà thủy tạ + lan can + khối bê tông hình tròn.

+ Hàng rào: diện tích: 236,67m².

+ Cây trồng trên đất: Dừa loại B1 = 12 cây.

c/ Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 4.144.770.000 đồng (*Bốn tỷ, một trăm bốn mươi bốn triệu, bảy trăm bảy mươi ngàn đồng*).

d/ Hồ sơ tham gia bao gồm các tài liệu chứng minh Tổ chức bán đấu giá tài sản có các tiêu chí sau:

- Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;

- Có phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;

- Có năng lực, kinh nghiệm và uy tín về bán đấu giá tài sản;

- Mức thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;

- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;

- Bảng tiêu chí đánh giá, chấm điểm các tổ chức đấu giá tài sản;

- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.

(theo quy trình lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản được ban hành kèm theo quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục trưởng Tổng cục Thi hành án dân sự và khoản 4 Điều 56 Luật đấu giá tài sản).

đ/ Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá: 03 ngày làm việc liên tiếp kể từ thời điểm đăng thông báo; địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá: tại Chi Cục Thi hành án dân sự TP Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang (địa chỉ: quốc lộ 50, ấp Hội Gia, xã Mỹ Phong, TP Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang).

Chi Cục Thi hành án dân sự TP Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang thông báo để tổ chức bán đấu giá có đủ điều kiện tham gia nộp hồ sơ làm cơ sở lựa chọn ký hợp đồng bán đấu giá tài sản thi hành án theo quy định./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Viện KSND TP Mỹ Tho;
- Công thông tin điện tử Quốc gia về bán đấu giá;
- Lưu: VT, HS.THA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Khánh Linh